



На основу члана 100. став 1. тачка 2) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010(УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013(УС), 50/2013(УС), 98/2013(УС), 132/2014, 145/201483/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 11. став 2. и члана 56. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 6/2022) и члана 40. став 1. тачка 33. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/2019)

Скупштина општине Темерин, на \_\_\_\_\_ седници дана \_\_\_\_\_.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин у корист Српске православне црквене општине Темерин из Темерина, ул. Новосадска број 142**

### I

**ОТУЂУЈЕ СЕ** неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Темерин, катастарска парцела бр. 2239/36 у површини од 306м<sup>2</sup> уписана у Лист непокретности бр. 1518 к.о. Темерин.

### II

Грађевинско земљиште из претходне тачке се отуђује у корист Српске православне црквене општине Темерин из Темерина, улица Новосадска број 142, у поступку непосредне погодбе, **уз накнаду** и то: за парцелу број 2239/36 к.о. **Темерин** износ од **412.182,00** (Словима:четиристотинедванаестхиљадастотинуосамдесетдвадинара и 0/100) динара.

Наведени износ из претходног става ће се уплатити корист Општине Темерин.

### III

Отуђење грађевинског земљишта се врши ради докомплетирања катастарске парцеле број **2239/27** к.о. Темерин, која је у власништву Подносиоца захтева, у складу са важећим планским документом и правилима градње.

### IV

На основу овог Решења закључиће се **УГОВОР О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН** између Општине Темерин, као носиоца права јавне својине и Српске православне црквене општине Темерин из Темерина, улица Новосадска број 142, у року од 30 дана од дана доношења овог решења.

Трошкови овере уговора из претходног става падају на терет подносиоца захтева.

## V

Овлашћује се Председник општине Темерин да потпише Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин.

## VI

У случају да у наведеном року лице коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора о отуђењу предметне непокретности или уколико уговор о отуђењу буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе, општина Темерин ће покренути поступак за поништај решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин.

## VII

Уговор о отуђењу непокретности из тачке I овог решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Правобраниоца општине Темерин.

## VIII

О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Темерин.

## IX

Ово решење је коначно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу Општине Темерин".

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог решења произилази из члана 100. Закона о планирању и изградњи којим је регулисано да грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле односно исправку границе суседних катастарских парцела у поступку који се уређује општим актом јединица локалне самоуправе.

Чланом 11. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 6/2022) је регулисано да се неизграђено грађевинско земљиште изузетно отуђује непосредном погодбом у случајевима прописаним Законом, подзаконским актом и овом одлуком (члан 61.- отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела). Чланом 10. ове Одлуке је прописано да Скупштина општине доноси решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Именовано лице се обратило Општинској управи Темерин са захтевом за прибављање грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, непосредном погодбом, а ради решавања имовинско правних односа у који су претходно питање, у поступку спајања парцела и формирања једне грађевинске парцеле.

Комисија за спровођење поступка отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин је након донете Одлуке Председника општине Темерин о покретању поступка отуђења, спровела поступак

непосредне погодбе. На основу прибављене процене надлежног органа Општинске управе Темерин утврђено је да тржишна цена за отуђење предметне парцеле број 2239/36 износи 412.182,00 динара. Након извршеног увида у осталу достављену документацију утврђено је да је у Лист непокретности број 1518, парцела бр.2239/36 к.о. Темерин, уписана као градско грађевинско земљиште, укњижена као јавна својина општине Темерин. Увидом у службену белешку од 26.02.2024. године у којој је констатовано да је подносилац захтева прихватио процењену тржишну цену. Надаље, констатовано је да катастарска парцела број 2239/36 к.о. Темерин, самостално не испуњава услове за грађевинску парцелу, те да једино може бити предмет припајања суседној катастарској парцели, како је наведено у Информацији о локацији број 353-1/2023-132-04 од 18.10.2023. године, Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине.

Имајући у виду напред наведено, а на основу члана 100. став 1. тачка 2) Закона о планирању и изградњи, утврђено је да су испуњени услови за отуђење предметне непокретности у јавној својини општине Темерин непосредном погодбом, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ово решење ће се доставити подносиоцу захтева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број:  
Дана: .2024. године  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Роберт Пастор